

г. Невинномысск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа – города Невинномысска, утверждённые решением Думы города Невинномысска от 23.12.2009 № 850-65

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях улучшения инвестиционного климата в городе Невинномысске, обеспечения развития регионального индустриального парка, рассмотрев проект решения Думы города Невинномысска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа – города Невинномысска, утверждённые решением Думы города Невинномысска от 23.12.2009 № 850-65», внесённый первым заместителем главы администрации города Невинномысска, Дума города Невинномысска

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа – города Невинномысска, утверждённые решением Думы города Невинномысска от 23.12.2009 № 850-65, следующие изменения:

1) в статье 9 слова «для строительства и реконструкции» исключить.

2) статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Право собственности на землю

1. Земельные участки в границах города Невинномысска могут находиться в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности и собственности физических и юридических лиц.

2. Земельные участки предоставляются в собственность физическим и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Ставропольского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Предоставление в собственность земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, и на которых расположены здания, строения, сооружения, а также для строительства объектов, осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Предоставление в собственность земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Порядком предоставления земельных

участков для целей, не связанных со строительством на территории муниципального образования городского округа – города Невинномысска, утверждённым решением Думы города Невинномысска.

5. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно осуществляется в соответствии с федеральными законами, законами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами, регуливающими общие правила и порядок такого предоставления на территории города Невинномысска.

6. Предоставление в собственность неиспользуемых земельных участков для садоводства, огородничества и дачного строительства осуществляется без торгов при условии обязательной публикации соответствующего информационного сообщения и наличия единственной заявки на приобретение участка по цене в размере трехкратной ставки земельного налога за единицу площади земельного участка на начало текущего календарного года.

В случае если по истечении 30 дней со дня опубликования информации о возможном предоставлении земельного участка поступили иные заявления от лиц, претендующих на получение земельного участка, участок подлежит выставлению на торги в форме аукциона в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.»

3) статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Аренда земельных участков

1. Земельные участки предоставляются в аренду физическим и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Ставропольского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Невинномысска.

2. Предоставление в аренду земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения, осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Предоставление в аренду земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, для строительства объектов осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации с проведением работ по их формированию без предварительного согласования места размещения объектов или с предварительным согласованием по рекомендации комиссии по выбору и обследованию земельных участков.

Предоставление земельных участков для строительства объектов в зоне регионального индустриального (технологического) парка осуществляется с предварительным согласованием места размещения объекта без проведения торгов.

4. Предоставление в аренду земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Порядком предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством на территории муниципального

образования городского округа – города Невинномысска, утверждённым решением Думы города Невинномысска.

5. На территории муниципального образования городского округа – города Невинномысска устанавливаются следующие сроки предоставления земельных участков в аренду:

- под существующими объектами недвижимого имущества, а также под объектами электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения – 49 лет;

- для строительства объектов в зоне регионального индустриального (технологического) парка и при отводе земельных участков для реализации приоритетных инвестиционных проектов города Невинномысска – до 49 лет (на основании решения комиссии по выбору земельных участков в зависимости от срока реализации инвестиционного проекта);

- для строительства объектов (за исключением объектов в зоне регионального индустриального (технологического) парка и при отводе земельных участков для реализации приоритетных инвестиционных проектов города Невинномысска) – 4 года;

- для размещения временных (некапитальных) объектов, а также для целей, не связанных со строительством – 3 года.».

4) статью 19 изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Нормы предоставления земельных участков

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель государственной или муниципальной собственности, составляют:

- для индивидуального жилищного строительства (для целей – земельный участок индивидуального жилого дома) – от 500 до 1500 кв.м;

- для ведения личного подсобного хозяйства – от 500 до 1500 кв.м;

- для строительства гаража (для целей – земельный участок индивидуального гаража) – от 15 до 40 кв.м.

2. При разделе земельного участка, предоставленного гражданам для индивидуального жилищного строительства, в случае выделения жилых строений в самостоятельные домовладения, площадь вновь образуемых участков и участков, сохраняемых в измененных границах, не может быть менее 300 кв.м.

3. Строительство на земельном участке, имеющем размеры меньше минимальных для соответствующего вида объекта, не допускается.

4. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно, считаются равными установленным минимальным размерам земельных участков для соответствующих целей предоставления.».

2. Признать утратившим силу решение Думы города Невинномысска от 24.11.2010 № 1037-81 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа – города Невинномысска, утвержденные решением Думы города Невинномысска от 23.12.2009 № 850-65».

**Председатель Думы
города Невинномысска
Н.М. Богданова**

**Глава города
Невинномысска
С.Н. Батынюк**