

**25 сентября 2013 г.**

**№ 440 - 42**

Невинномысск

Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом города Невинномысска Дума города Невинномысска

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Думы города Невинномысска: от 27.05.2009 № 720-58 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края»;

от 29.11.2009 № 811-63 «О внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края, утверждённое решением Думы города Невинномысска от 27.05.2009 № 720-58»;

от 25.02.2011 № 1087-85 «О внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края, утверждённое решением Думы города Невинномысска от 27.05.2009 № 720-58»;

от 25.07.2012 № 246-21 «О внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края, утверждённое решением Думы города Невинномысска от 27.05.2009 № 720-58».

**Председатель Думы  
города Невинномысска  
Н.М. Богданова**

**Глава города  
Невинномысска  
С.Н. Батынюк**

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края**

#### **I. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края (далее – Положение, муниципальное имущество, город Невинномысск), органами местного самоуправления города Невинномысска, муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями.

2. Нормы настоящего Положения не распространяются на порядок управления и распоряжения средствами бюджета города Невинномысска, а также земельными участками. Указанные отношения регулируются в соответствии с действующим законодательством и иными муниципальными правовыми актами города.

3. Целями управления и распоряжения муниципальным имуществом являются:

- обеспечение учёта и сохранности муниципального имущества;
- оптимизация структуры и состава муниципального имущества;
- увеличение доходов бюджета города Невинномысска на основе эффективного управления муниципальным имуществом;
- обеспечение обязательств города Невинномысска;
- привлечение инвестиций в объекты муниципальной собственности;
- повышение конкурентоспособности муниципальных унитарных предприятий, улучшение финансово-экономических показателей их деятельности за счёт эффективного и рационального использования муниципального имущества.

4. При возникновении отношений, не предусмотренных действующими нормативными правовыми актами и настоящим Положением, Дума города Невинномысска и администрация города Невинномысска могут издавать в пределах своей компетенции и полномочий, определённых в Уставе города Невинномысска, не противоречащие действующему законодательству и настоящему Положению нормативные правовые акты по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом.

## **II. Муниципальная собственность – собственность города Невинномысска**

5. Муниципальной собственностью города Невинномысска является имущество, принадлежащее ему на праве собственности.

Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

Средства бюджета города Невинномысска и иное муниципальное имущество, не закреплённое за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляют казну города Невинномысска.

6. В состав муниципальной собственности города Невинномысска входят:

имущество, переданное городу Невинномыску в результате разграничения государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

имущество, переданное в муниципальную собственность из федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации в соответствии с федеральными законами;

имущество, переданное в муниципальную собственность гражданами и юридическими лицами независимо от их формы собственности;

имущество, приобретённое за счёт средств бюджета города Невинномысска;

имущество, приобретённое в результате хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и разрешенной хозяйственной деятельности муниципальных учреждений;

имущество, переданное в муниципальную собственность города Невинномысска другими муниципальными образованиями;

плоды и доходы, полученные в результате использования объектов муниципальной собственности;

муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения; ценные бумаги (акции, облигации, векселя и т.д.), а также дивиденды по акциям, принадлежащим городу Невинномыску;

имущество должника, признанного банкротом, поступившее в муниципальную собственность в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве);

имущество, переданное в муниципальную собственность по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7. Объекты муниципальной собственности могут находиться как на территории города Невинномысска, так и за его пределами.

8. В собственности города Невинномысска может находиться:

имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения;

имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города федеральными законами и законами Ставропольского края;

имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления города, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с решениями Думы города;

имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

9. При наличии права собственности города Невинномысска на иное имущество, не относящееся к видам имущества, перечисленным в пункте 8 настоящего Положения, до его перепрофилирования (изменения целевого назначения) либо отчуждения управление и распоряжение данным имуществом осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Положением.

### **III. Принципы управления и распоряжения муниципальным имуществом**

10. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с принципами:

законности;  
подотчётности и подконтрольности;  
открытости деятельности органов местного самоуправления;  
целевого и эффективного использования муниципального имущества, закреплённого за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также переданного в пользование иным гражданам и юридическим лицам.

### **IV. Осуществление полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом**

11. Права собственника в отношении имущества, входящего в состав муниципальной собственности, осуществляет администрация города в пределах компетенции, установленной настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города.

12. К компетенции Думы города Невинномысска в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относится:

определение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом;

определение порядка принятия решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

принятие решений в сфере приватизации муниципального имущества, решений об отчуждении недвижимого муниципального имущества (продажи, мены и др.), решений, на основании которых впоследствии может возникнуть право на отчуждение муниципального недвижимого имущества;

принятие решений о предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

иные полномочия в соответствии с Уставом города Невинномысска и действующим законодательством.

13. К компетенции администрации города Невинномысска в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относится осуществление исполнительно-распорядительных функций, в том числе:

осуществление полномочий собственника муниципального имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством, Уставом города Невинномысска, решениями Думы города Невинномысска;

управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

принятие решений о создании от имени города муниципальных предприятий и учреждений, реорганизации и ликвидации их в установленном порядке;

иных полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью, взаимоотношений с предприятиями, учреждениями, организациями в соответствии с действующим законодательством, Уставом города Невинномысска и нормативными правовыми актами города Невинномысска;

14. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска Ставропольского края (далее – Комитет), осуществляет от имени администрации города права собственника муниципального имущества в соответствии с Положением о Комитете, в том числе:

ведёт реестр муниципального имущества;

организует работу по приёму объектов в муниципальную собственность и передаче объектов из муниципальной собственности по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

закрепляет на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципальное имущество, и изымает его по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Положением;

организует работу по созданию, реорганизации и ликвидации в установленном порядке муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

осуществляет от имени администрации города права учредителя муниципальных предприятий, утверждает их уставы, изменения и дополнения к ним;

осуществляет иные полномочия, установленные действующим законодательством и Положением о Комитете.

## **V. Основания приобретения имущества в муниципальную собственность города Невинномысска**

15. Основаниями приобретения имущества в муниципальную собственность города Невинномысска являются:

1) передача в собственность города Невинномысска имущества в связи с разграничением государственной собственности в Российской Федерации в

соответствии с Постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краёв, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность»;

2) безвозмездная передача в собственность города Невинномысска имущества федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, гражданами и юридическими лицами;

3) создание или приобретение в собственность города Невинномысска имущества за счёт средств бюджета города Невинномысска;

4) приобретение имущества муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также получение ими плодов, продукции и доходов от использования муниципального имущества;

5) принятие в собственность города Невинномысска приватизированных жилых помещений, принадлежащих гражданам в порядке, установленном действующим законодательством;

6) признание права собственности города Невинномысска на бесхозную вещь, а также выморочное имущество, расположенное на территории города Невинномысска;

7) иные основания в соответствии с действующим законодательством.

16. Решения о принятии в муниципальную собственность имущества в соответствии с подпунктом 2 пункта 16 настоящего Положения принимаются в порядке, установленном Думой города Невинномысска.

17. Имущество, приобретённое муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями за счёт бюджетных средств, поступает в хозяйственное ведение предприятия или оперативное управление учреждения в порядке, установленном действующим законодательством, нормативными правовыми актами города и являются муниципальной собственностью города.

## **VI. Учёт муниципального имущества**

18. Учёт муниципального имущества осуществляется Комитетом путём ведения реестра муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством.

19. В реестре муниципального имущества подлежит отдельному учёту муниципальное имущество, закреплённое за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, и муниципальное имущество, не закреплённое за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляющее казну города Невинномысска.

Объектами учёта в реестре муниципального имущества являются:

находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершённого строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землёй объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначе-

нию невозможно, либо иное имущество, отнесённое законом к недвижимости);

находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, балансовой стоимостью свыше 100,0 (ста) тысяч рублей, а также особо ценное движимое имущество, находящееся на балансе муниципальных бюджетных и автономных учреждений и определенное в соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;

муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат городу Невинномыску, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является город Невинномыск.

## **VII. Управление акциями (долями), принадлежащими городу Невинномыску на праве собственности**

20. Управление принадлежащими городу Невинномыску акциями (долями) хозяйственных обществ осуществляется через представителей администрации и Думы города Невинномыска в органах управления хозяйственных обществ.

21. Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, или дивидендов по акциям, находящимся в муниципальной собственности, подлежат направлению хозяйственными обществами в бюджет города Невинномыска.

## **VIII. Способы распоряжения муниципальным имуществом**

22. Органы местного самоуправления города Невинномыска в рамках своей компетенции, установленной Уставом города Невинномыска, настоящим Положением, иными правовыми актами, определяющими статус данных органов, распоряжаются муниципальным имуществом в порядке, определённом настоящим Положением следующими способами:

- 1) закрепляют муниципальное имущество за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;
- 2) предоставляют муниципальное имущество во временное владение и пользование физическим и юридическим лицам;
- 3) передают муниципальное имущество в залог;
- 4) передают муниципальное имущество в федеральную собственность, в собственность субъекта Российской Федерации;
- 5) отчуждают муниципальное имущество в порядке приватизации;
- 6) производят списание муниципального имущества;
- 7) совершают иные сделки с муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством.

## **IX. Порядок закрепления муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями**

23. Решение о закреплении муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями принимается Комитетом.

24. Состав муниципального имущества, закрепляемого за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, определяется в соответствии с целями и задачами, установленными учредительными документами указанных предприятий и учреждений.

25. Обращения муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений могут служить основанием для определения состава муниципального имущества, закрепляемого за указанными предприятиями и учреждениями.

26. Муниципальное имущество, закреплённое за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также имущество, приобретённое ими по иным основаниям, подлежит бухгалтерскому учёту и отражается на балансах указанных предприятий и учреждений.

27. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения ежегодно в сроки, установленные для сдачи бухгалтерской и иной отчётности, представляют в Комитет сведения о составе имущества указанных предприятий и учреждений по формам и срокам, установленным Комитетом.

28. Муниципальные унитарные предприятия производят отчисления части прибыли в бюджет города Невинномысска на основании решения Думы города Невинномысска и в порядке, определённом нормативным правовым актом администрации города Невинномысска.

29. Муниципальные унитарные предприятия подлежат ежегодному аудиту бухгалтерской (финансовой) отчётности в соответствии с действующим законодательством в порядке, определённом нормативным правовым актом администрации города Невинномысска.

30. Права и обязанности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Невинномысска в отношении закреплённого за ними муниципального имущества определяются действующим законодательством, правовыми актами администрации города Невинномысска, уставами муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Невинномысска, соответствующими договорами о передаче муниципального имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

31. Порядок использования муниципального имущества, закреплённого за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также имущества, приобретённого ими по иным основаниям, определяется действующим законодательством, уставами указанных предприятий и учреждений.

## **Х. Порядок предоставления муниципального имущества во временное владение и пользование гражданам и юридическим лицам**

32. Муниципальное имущество предоставляется гражданам и юридическим лицам в аренду, безвозмездное пользование, а также по иным гражданско-правовым сделкам на основании их заявлений.

33. Муниципальное имущество предоставляется гражданам и юридическим лицам путём проведения торгов в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством.

34. Договоры аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества (кроме объектов жилищного фонда), в установленном законодательством порядке заключаются:

1) органами, уполномоченными на ведение реестра муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны города, при передаче имущества, зданий, сооружений, нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью города Невинномысска и находящихся в муниципальной казне города Невинномысска;

2) муниципальными унитарными предприятиями города Невинномысска при передаче имущества, зданий, сооружений, нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью города Невинномысска и переданных в хозяйственное ведение по согласованию с Комитетом;

3) муниципальными автономными, бюджетными и казёнными учреждениями города Невинномысска при передаче имущества, зданий, сооружений, нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью города Невинномысска и переданных им в оперативное управление по согласованию с Комитетом.

35. Размер арендной платы за использование муниципального имущества при заключении договора аренды определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

## **XI. Порядок передачи муниципального имущества в залог**

36. Договоры о передаче в залог имущества казны города Невинномысска заключаются Комитетом на основании соответствующих решений Думы города Невинномысска в порядке, установленном действующим законодательством.

37. Передача в залог муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, осуществляется предприятиями самостоятельно по согласованию с администрацией города Невинномысска в порядке, установленном действующим законодательством.

## **ХII. Порядок передачи муниципального имущества в федеральную собственность Российской Федерации или собственность субъекта Российской Федерации**

38. Договор о передаче муниципального имущества в федеральную собственность Российской Федерации или собственность субъекта Российской Федерации на возмездной основе заключается главой города Невинномысска на основании соответствующего решения Думы города Невинномысска в порядке, установленном действующим законодательством.

39. Решение о безвозмездной передаче муниципального имущества в федеральную собственность Российской Федерации или собственность субъекта Российской Федерации принимается Думой города Невинномысска.

На основании решения Думы города Невинномысска глава города Невинномысска осуществляет безвозмездную передачу муниципального имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность субъектов Российской Федерации.

## **ХIII. Порядок приватизации муниципального имущества**

40. Муниципальное имущество может быть приватизировано в порядке, предусмотренном действующим законодательством о приватизации.

41. Условия приватизации и порядок оплаты муниципального имущества при его приватизации устанавливаются постановлением администрации города Невинномысска, на основании утверждённого решением Думы города Невинномысска прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год.

42. Разработку проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества осуществляет администрация города Невинномысска в соответствии с программами социально-экономического развития города, на основании письменных предложений органов администрации, муниципальных унитарных предприятий, а также иных физических и юридических лиц с обоснованием необходимости и возможности приватизации муниципального имущества.

Проект решения об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества вносится на рассмотрение Думы города Невинномысска не позднее внесения проекта решения Думы города Невинномысска о бюджете города на очередной финансовый год и плановый период.

43. Прогнозный план приватизации муниципального имущества должен содержать перечень объектов муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году, их характеристики и предполагаемые сроки приватизации.

44. Администрация города Невинномысска ежегодно не позднее 1 марта представляет на рассмотрение Думы города Невинномысска отчёт о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год.

45. Отчёт о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год должен содержать сведения о приватизированном муниципальном имуществе с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

46. В течение финансового года в прогнозный план приватизации муниципального имущества могут вноситься изменения и дополнения.

47. Прогнозный план приватизации муниципального имущества, отчёт о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год, постановления администрации города Невинномысска об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в газете «Невинномысский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Постановление администрации города Невинномысска об условиях приватизации муниципального имущества также подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### **XIV. Порядок списания муниципального имущества**

48. Списание муниципального имущества, закреплённого за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, осуществляется указанными предприятиями и учреждениями самостоятельно в порядке, установленном действующим законодательством о бухгалтерском учёте на основании актов о списании, согласованных Комитетом.

49. Снос (демонтаж) объектов муниципального недвижимого имущества с последующим списанием объекта с баланса предприятия или учреждения производится по заключению комиссии на основании акта, утверждённого распоряжением администрации города Невинномысска.

50. Списание имущества казны города Невинномысска производится Комитетом в установленном действующим законодательством порядке.

#### **XV. Порядок управления и распоряжения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда**

51. Учёт жилых помещений муниципального жилищного фонда осуществляется в порядке, установленном разделом 6 настоящего Положения.

52. Управление и распоряжение жилыми помещениями муниципального жилищного фонда осуществляется администрацией города Невинномысска.

53. Заключение договоров об использовании жилых помещений муниципального жилищного фонда производится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

54. Передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи, заключаемым в порядке, установленном действующим законодательством.

55. Приём в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений, принадлежащих гражданам, производится администрацией города Невинномысска в порядке, установленном действующим законодательством.

#### **XVI. Ответственность за нарушение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом**

56. Органы местного самоуправления города Невинномысска несут ответственность за нарушение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством.

57. В случае причинения материального ущерба действиями должностных лиц органов местного самоуправления города Невинномысска они несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

58. Руководители муниципальных унитарных предприятий и учреждений несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, за незаконное распоряжение, нецелевое использование муниципального имущества, а также допущение его ухудшения, не связанного с нормальным износом.

**Управляющий делами  
Думы города Невинномысска**

**В.Г. Потоцкий**