

**25 сентября 2013 г.**

**№ 441 - 42**

Невинномысск

Об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального образования городского округа – города Невинномысска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Невинномысска, в целях совершенствования учёта, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципальной казны муниципального образования городского округа – города Невинномысска Дума города Невинномысска

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о муниципальной казне муниципального образования городского округа – города Невинномысска согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Думы города Невинномысска от 24.11.2004 № 131-71 «Об утверждении Положения о муниципальной казне города Невинномысска».

**Председатель Думы  
города Невинномысска  
Н.М. Богданова**

**Глава города  
Невинномысска  
С.Н. Батынюк**

Приложение  
к решению Думы  
города Невинномысска  
от 25 сентября 2013 г.  
№ 441-42

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о муниципальной казне муниципального образования**  
**городского округа - города Невинномысска**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение о муниципальной казне муниципального образования городского округа – города Невинномысска (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утверждённым приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 г. № 424 (далее – Порядок ведения реестра муниципального имущества), Уставом, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края.

Настоящее Положение определяет общие принципы, цели, задачи в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования городского округа – города Невинномысска (далее – муниципальная казна, город).

**II. Состав муниципальной казны**

2. В состав муниципальной казны входит муниципальное имущество, не закреплённое за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, а именно:

1) муниципальный нежилой фонд (отдельно стоящие здания, строения, сооружения и помещения в них, нежилые помещения в жилых домах, нежилые пристроенные и встроенные помещения к жилым домам, объекты реконструируемые и незавершённого строительства);

2) земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

3) ценные бумаги, пакеты акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйствующих субъектов, принадлежащие городу;

4) муниципальный жилищный фонд (жилые дома, квартиры, комнаты, секции, доли в жилых помещениях, места общего пользования);

5) муниципальные объекты инженерной инфраструктуры города, пред-

назначенные для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, для освещения улиц города, благоустройства города, объектов для сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, транспортные (мосты, дороги, проезды) и иные инженерные объекты муниципального имущества жилищно-коммунального хозяйства города;

6) парки, скверы, лесные участки, пруды, обводнённые карьеры, находящиеся в муниципальной собственности;

7) муниципальные машины, механизмы, транспортные средства, установки и оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;

8) объекты исторического и культурного наследия, находящиеся в муниципальной собственности;

9) средства бюджета города;

10) иное движимое и недвижимое имущество, вошедшее в состав муниципальной собственности города по основаниям, не противоречащим законодательству, (далее – муниципальное имущество).

### **III. Цели и задачи формирования, учёта, управления и распоряжения муниципальной казной**

3. Основными целями формирования учёта, управления и распоряжения муниципальной казной являются:

создание и укрепление экономической основы города;

сохранение и эффективное использование муниципального имущества в целях обеспечения жизнедеятельности города и увеличения доходов бюджета города;

создание условий для привлечения инвестиций и стимулирования предпринимательской активности на территории города.

4. В указанных целях при управлении и распоряжении муниципальной казной решаются следующие задачи:

обеспечение полного и непрерывного пообъектного учёта муниципального имущества муниципальной казны;

сохранение в составе муниципальной казны муниципального имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает получение дополнительных доходов в бюджет города, а также сохранение в составе муниципальной казны муниципального имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения;

выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

контроль за сохранностью и использованием по целевому назначению муниципального имущества.

### **IV. Учёт, управление, содержание и распоряжение муниципальной казной**

5. Учёт, управление, содержание и распоряжение муниципальной казной осуществляет администрация города в лице уполномоченных органов: комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города

Невинномысска Ставропольского края и управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска (далее – уполномоченные органы) в пределах компетенции, установленной настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами города.

6. Финансирование всех необходимых мероприятий по учёту, управлению, содержанию и распоряжению муниципальным имуществом муниципальной казны осуществляется за счёт средств бюджета города, которые ежегодно включаются в смету расходов уполномоченных органов, если иное не предусмотрено договорами о передаче имущества в пользование третьих лиц.

7. Муниципальное имущество муниципальной казны подлежит учёту уполномоченными органами в соответствии с Порядком ведения реестра муниципального имущества и бюджетному (бухгалтерскому) учёту в соответствии с действующим законодательством по бухгалтерскому учёту для имущества казны, муниципальными правовыми актами города.

Реестр муниципальной казны является составной частью реестра муниципального имущества города.

8. Основанием для включения, исключения, внесения изменений в сведения об объектах учёта в составе имущества муниципальной казны является распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска Ставропольского края (далее – Комитет), изданное на основании надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих приобретение имущества, представленных в Комитет в соответствии с Порядком ведения реестра муниципального имущества.

Объекты, входящие в состав муниципальной казны, подлежат включению в реестр муниципального имущества.

9. Муниципальное имущество может быть исключено из реестра муниципальной казны в случаях:

отчуждения (в том числе приватизация, продажа, передача имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность субъектов Российской Федерации и иные виды собственности);

внесения муниципального имущества в уставные фонды создаваемых муниципальных предприятий;

закрепления на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

списания;

по иным основаниям в соответствии с действующим законодательством.

10. Объекты недвижимости, составляющие муниципальную казну, подлежат технической инвентаризации, постановке на кадастровый учёт и государственной регистрации уполномоченным органом в порядке, установленном действующим законодательством.

Расходы по инвентаризации, постановке на кадастровый учёт и государственной регистрации муниципального имущества ежегодно включаются в смету расходов уполномоченного органа.

11. Комитет осуществляет учёт объектов муниципальной казны в составе реестра муниципального имущества города в соответствии с Порядком ведения реестра муниципального имущества, на основании ежегодных сведений, представляемых уполномоченными органами по состоянию на 1 января текущего года.

12. Доходы от использования муниципального имущества муниципальной казны в полном объёме поступают в бюджет города.

#### **V. Оценка имущества муниципальной казны**

13. Муниципальное имущество включается в состав муниципальной казны по его балансовой или инвентаризационной стоимости, либо кадастровой стоимости. При отсутствии балансовой, инвентаризационной либо кадастровой стоимости включение объектов в состав муниципальной казны производится по рыночной стоимости, определённой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

14. Расходы по оценке муниципального имущества муниципальной казны ежегодно включаются в смету расходов уполномоченных органов.

#### **VI. Контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества муниципальной казны**

15. Контроль за состоянием и сохранностью, целевым использованием переданного по договорам аренды, безвозмездного пользования и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования муниципального имущества муниципальной казны, и привлечение лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляют уполномоченные органы.

16. Бремя содержания, риск случайной гибели, ответственность за сохранность муниципального имущества муниципальной казны, а также за ущерб, причинённый в результате эксплуатации данного муниципального имущества, несут уполномоченные органы, если иное не предусмотрено условиями договоров, заключённых с юридическими и физическими лицами, по которым муниципальное имущество передано в пользование.

**Управляющий делами  
Думы города Невинномысска**

**В.Г. Потоцкий**