

ДУМА ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

25 декабря 2013 г.

№ 497 - 46

Невинномысск

О внесении изменений в Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством на территории муниципального образования городского округа – города Невинномысска, утверждённый решением Думы города Невинномысска от 31.10.2012 № 286-26

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа – города Невинномысска, утверждёнными решением Думы города Невинномысска от 23.12.2009 № 850-65, Дума города Невинномысска

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством на территории муниципального образования городского округа – города Невинномысска, утверждённый решением Думы города Невинномысска от 31.10.2012 № 286-26 следующие изменения:

1.1. Пункт 3 дополнить словами:

«Строительство капитальных объектов на таких земельных участках не допускается.».

1.2. Пункт 7 изложить в редакции:

«7. Земельные участки для целей, не связанных со строительством, предоставляются с торгов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком. Без проведения торгов земельные участки для целей, не связанных со строительством, предоставляются в следующих случаях:

- лицам, указанным в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации;

- инвалидам I и II группы с выраженным нарушением функций опорно-двигательного аппарата, взрослому члену семьи или законному представителю ребенка - инвалида, достигшего пятилетнего возраста, и инвалида с детства I группы, проживающему на территории города, при наличии у него в собственности транспортного средства (легкового автомобиля, включая автомо-

били с ручным управлением или мотоколяски), а также прав на его управление. Порядок и условия предоставления земельных участков для указанной категории граждан осуществляется в соответствии с Положением о порядке установки и сноса временных гаражей в жилых микрорайонах;

- приоритетного приобретения права или права получения в собственность бесплатно, предусмотренного действующим законодательством;

- если гражданином испрашивается в аренду или в собственность земельный участок, границы которого имеют общие границы с земельным участком, предоставленным для индивидуального жилищного строительства (далее – смежный участок), которым заявитель обладает на определённом праве, а конфигурация и (или) местоположение испрашиваемого земельного участка не позволяют его использовать в качестве самостоятельного объекта землепользования, испрашиваемый земельный участок предоставляется непосредственно заявителю для огородничества при условии присоединения к смежному земельному участку в следующих случаях:

1) если площадь участка, имеющегося в пользовании заявителя, не достигает максимального размера, установленного для индивидуального жилищного строительства (огородничества);

2) если испрашиваемый земельный участок невозможно использовать каким-либо другим лицом, кроме заявителя, в силу градостроительных требований участка (особенностей расположения этого участка, из-за отсутствия проходов и проездов к участку из земель общего пользования, из-за несоответствия нормативов предоставления и т.п.).

Суммарная площадь смежного и предоставляемого земельного участка не может превышать предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства (огородничества).».

1.3. В пункте 8 после слов «огородничества» дополнить словами:

«- установки временных гаражей в жилых микрорайонах;

- установки временных сооружений для торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, не являющихся объектами недвижимого имущества.»

1.4. В пункте 11 слова «на основании заключения управления архитектуры и градостроительства администрации города (далее – Управление)» исключить. После слов «сложившегося землепользования» дополнить словами «в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа – города Невинномысска.

1.5. В пункте 12:

слова «Управление» заменить словами «управление архитектуры и градостроительства администрации города (далее – Управление).»;

подпункт 2 изложить в редакции:

«2) для юридических лиц:

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

- копия выписки из протокола или приказа соответствующего органа управления о выборе (назначении) руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью заявителя;

- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя), выданная за подписью руководителя юридического лица или иного лица, уполномоченного на это учредительными документами, с приложением печати этой организации;»;

в подпункте 3 слова «в абзацах 3,4,5» заменить словами «в абзацах 4, 5».

1.6. В пункте 13:

слова «5 дней» заменить словами «10 дней»;

1.7. Пункт 14 дополнить абзацем:

«Заявителю отказывается в приёме заявления в следующих случаях:

1) непредставления копий документов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка;

2) представления копий документов, содержащих неоговоренные исправления (подчистки, приписки);

3) отсутствия в заявлении обязательных сведений, указанных в пункте 12 настоящего Порядка.

1.8. Пункт 16 изложить в редакции:

«16. Комиссия отказывает в согласовании предоставления земельного участка в случае, если:

- испрашиваемый земельный участок расположен за пределами границ города;

- запрашиваемые цель и разрешенное использование земельного участка противоречат градостроительной документации, противопожарным, санитарным условиям использования территории;

- земельный участок не свободен от прав третьих лиц;

- испрашиваемое право на земельный участок не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком.».

1.9. Пункты 19, 20 изложить в редакции:

«19. В случае принятия решения о согласовании предоставления земельного участка Управление в месячный срок со дня поступления заявления утверждает и выдаёт схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

20. В случае если в течение 30 дней со дня опубликования информации о предоставлении земельного участка не поступили иные заявления о предоставлении земельного участка, земельный участок предоставляется лицу, первоначально подавшему заявление, без проведения торгов.

При предоставлении земельного участка без проведения торгов, Управление в течение трёх дней со дня утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории:

1) предоставляет заявителю схему земельного участка на кадастровом плане территории и постановление администрации города об утверждении

схемы. При этом заявитель обеспечивает за свой счёт выполнение кадастровых работ в отношении испрашиваемого земельного участка и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учёта земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;

2) направляет в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города (далее – Комитет) надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- заявления заинтересованного лица;
- документов, прилагаемых заявителем к заявлению;
- решения Комиссии о возможном предоставлении земельного участка (протокол либо выписка из протокола);
- схемы земельного участка на кадастровом плане территории и постановление администрации города об утверждении схемы.

Комитет в двухнедельный срок со дня получения от заявителя кадастрового паспорта земельного участка готовит проект постановления администрации города о предоставлении земельного участка заявителю на испрашиваемом праве.

После издания постановления администрации города Комитет направляет его копию с приложением кадастрового паспорта земельного участка заявителю.».

1.10. Пункт 21 исключить.

**Заместитель председателя
Думы города Невинномысска
А.Б. Александров**

**Глава города
Невинномысска
С.Н. Батынюк**