

ДУМА ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

30 июля 2014 г.

№ 573 - 54

Невинномысск

О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городского округа – города Невинномысска, утвержденное решением Думы города Невинномысска от 27.04.2011 № 11-4

В соответствии с решением Думы города Невинномысска от 26.03.2014 № 515-48 «О внесении изменений в пункт 3 структуры администрации города Невинномысска, утвержденной решением Думы города Невинномысска от 19.12.2012 № 327-30», Уставом города Невинномысска Дума города Невинномысска

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городского округа – города Невинномысска, утверждённое решением Думы города Невинномысска от 27.04.2011 № 11-4 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Невинномысска от 29.06.2011 № 54-6, от 29.05.2012 № 214-19) следующие изменения:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. От имени города функции организатора торгов по продаже находящихся в государственной (до разграничения собственности) или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков осуществляет администрация города в лице комитета по проведению конкурентных процедур администрации города (далее – Комитет) в пределах предоставленных ему полномочий.»;

2) пункт 6 дополнить абзацем 2 в следующей редакции:

«Обеспечивает в отношении земельных участков выполнение кадастровых работ в соответствии с требованиями, установленными

законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости, с целью формирования необходимой документации для постановки их на государственный кадастровый учет. Заказчиком данных работ выступает администрация города. Выполнение в отношении земельных участков кадастровых работ проводится за счет средств бюджета города.»;

3) пункт 7 дополнить подпунктом 5 в следующей редакции:

«5) кадастровый паспорт земельного участка.»;

4) в пункте 8 слова «пунктом 11» заменить словами «пунктом 9»;

5) подпункт 1 пункта 9 признать утратившим силу;

6) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято Комитетом в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.»;

7) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Претендент имеет право отозвать принятую Комитетом заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде Комитет. Отдел учета и отчетности администрации города обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале регистрации заявок.»;

8) в пункте 34 слово «Комитет» заменить словами «Отдел учета и отчетности администрации города»;

9) пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. КУМИ в течение 2 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка направляет в Комитет информацию о дате его заключения. Отдел учета и отчетности администрации города в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи или аренды земельного участка перечисляет задаток победителя аукциона в установленном порядке в бюджет города в счет оплаты по договору купли-продажи или аренды земельного участка. В случае, если договор купли-продажи или аренды земельного участка по результатам проведения аукциона не заключен в сроки, установленные действующим законодательством, КУМИ направляет информацию об этом в отдел учета и отчетности администрации города для перечисления задатка уклонившегося от заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка победителя аукциона в доход бюджета города.»;

10) пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка или в счет арендной платы.»;

11) в пункте 41 слово «Комитет» заменить словами «Отдел учета и отчетности администрации города».

2. Признать утратившим силу решение Думы города Невинномысска от 29.06.2011 № 54-6 «О внесении изменения в пункт 4 Положения о порядке организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городского округа - города Невинномысска, утвержденного решением Думы города Невинномысска от 27.04.2011 № 11-4».

**Председатель Думы
города Невинномысска**

Н.М. Богданова

**Глава города
Невинномысска**

С.Н. Батынюк