

ДУМА ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

**26 ноября 2014 г.**

**№ 620 - 59**

Невинномысск

Об утверждении Положения о порядке принятия имущества в муниципальную собственность города Невинномысска из других форм собственности и о порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, в иные формы собственности

Рассмотрев проект решения Думы города Невинномысска «Об утверждении Положения о порядке принятия имущества в муниципальную собственность города Невинномысска из других форм собственности и о порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, в иные формы собственности», внесённый постоянной комиссией Думы города Невинномысска по экономическому развитию и муниципальной собственности, Дума города Невинномысска

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке принятия имущества в муниципальную собственность города Невинномысска из других форм собственности и о порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, в иные формы собственности согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Думы города Невинномысска от 28.03.2007 № 228-23 «Об утверждении Положения о порядке принятия в муниципальную собственность города Невинномысска объектов различных форм собственности и о порядке передачи объектов муниципальной собственности в иные формы собственности в новой редакции».

**Председатель Думы  
города Невинномысска**

**Н.М. Богданова**

**Глава города  
Невинномысска**

**С.Н. Батынюк**

Приложение  
к решению Думы  
города Невинномысска  
от 26 ноября 2014 г.  
№ 620-59

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке принятия имущества в муниципальную собственность  
города Невинномысска из других форм собственности и  
о порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной  
собственности, в иные формы собственности**

### **I. Общие положения**

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», постановлением Правительства Ставропольского края от 26.01.2005 № 5-п, решением Думы города Невинномысска от 25.09.2013 № 440-42 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края» в целях установления порядка принятия имущества в муниципальную собственность из других форм собственности и порядка передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, в иные формы собственности.

Объектами передачи могут быть предприятия, учреждения, отдельные имущественные комплексы, акции (доли, паи) хозяйствующих обществ, иные имущественные объекты.

Принятие имущества в муниципальную собственность города Невинномысска (далее – город) осуществляется на безвозмездной основе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Настоящее положение не регулирует:

2.1. Отношения между публично - правовыми образованиями, между органами местного самоуправления города и физическими и юридическими лицами, не связанные с переходом права собственности на имущество.

2.2. Отношения органов государственной власти Ставропольского края и органами местного самоуправления города, возникающие в связи с выделением и передачей дотаций, субвенций и субсидий.

2.3. Порядок принятия и передачи земельных участков, за исключением земельных участков, на которых расположены передаваемые объекты недвижимости.

3. Решение о принятии в муниципальную собственность города имущества из других форм собственности принимает глава города.

4. Решение о безвозмездной передаче муниципального имущества города в иные формы собственности принимает Дума города.

5. Полномочия собственника имущества, находящегося в собственности города, осуществляет администрация города в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города (далее – Комитет).

## **II. Принятие в муниципальную собственность имущества из федеральной собственности**

6. Решение о передаче имущества из федеральной собственности в муниципальную собственность города принимает федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, если иное не установлено Правительством Российской Федерации.

Перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в муниципальную собственность, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Решение о передаче имущества из федеральной собственности в муниципальную собственность города является основанием возникновения права муниципальной собственности города на имущество, включенное в утверждённый перечень.

7. После получения решения уполномоченного органа по управлению федеральным имуществом о безвозмездной передаче имущества из федеральной собственности в муниципальную собственность города глава города в трёхнедельный срок рассматривает документы и принимает решение о принятии имущества, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность города.

При положительном решении о принятии имущества из федеральной собственности в муниципальную собственность города глава города подписывает передаточный акт.

Комитет после утверждения в установленном законом порядке передаточного акта своим распоряжением включает переданное имущество в реестр муниципального имущества.

### **III. Принятие в муниципальную собственность имущества из государственной собственности Ставропольского края**

8. Решения о безвозмездной передаче имущества из государственной собственности Ставропольского края в муниципальную собственность города принимает уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края.

9. Перечень документов, необходимых для принятия решения о безвозмездной передаче имущества из государственной собственности Ставропольского края в муниципальную собственность города, устанавливается постановлением Правительства Ставропольского края.

Решение о передаче имущества из государственной собственности Ставропольского края в муниципальную собственность является основанием возникновения права собственности на передаваемое имущество.

10. После получения решения Правительства Ставропольского края о безвозмездной передаче имущества из государственной собственности Ставропольского края в муниципальную собственность города, глава города в трёхнедельный срок рассматривает документы и принимает решение о принятии имущества из государственной собственности Ставропольского края в муниципальную собственность города.

При положительном решении о принятии имущества из государственной собственности Ставропольского края в муниципальную собственность города глава города подписывает передаточный акт.

Комитет после утверждения в установленном законом порядке передаточного акта своим распоряжением включает переданное имущество в реестр муниципального имущества.

### **IV. Принятие в муниципальную собственность имущества граждан и юридических лиц**

11. Принятие в муниципальную собственность города имущества, принадлежащего на праве собственности гражданам и юридическим лицам, производится по их инициативе на безвозмездной основе.

Для передачи имущества в муниципальную собственность юридические и физические лица обращаются с заявлением на имя главы города.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя, отчество (для граждан), наименование организации (для юридических лиц), адрес заявителя, контактный телефон;
- адрес, общая площадь и технические характеристики передаваемого имущества;
- стоимость имущества, в том числе балансовая и остаточная стоимость передаваемого имущества по состоянию на последнюю отчётную дату.

К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- нотариально удостоверенная доверенность либо приравненная к ней доверенность (в случае подачи заявления представителем заявителя);

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

- копия выписки из протокола или приказа соответствующего органа управления о выборе (назначении) руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью заявителя;

- доверенность (в случае подачи заявления представителем заявителя), выданная за подписью руководителя юридического лица или иного лица, уполномоченного на это учредительными документами, с приложением печати этой организации;

- правоустанавливающие документы и документы о государственной регистрации права собственности на передаваемое имущество;

- техническая документация, необходимая для обслуживания и эксплуатации передаваемого имущества.

На основании представленных документов глава города принимает решение о принятии имущества в муниципальную собственность города, либо об отказе в принятии имущества в муниципальную собственность города.

При положительном решении о принятии имущества в муниципальную собственность города глава города направляет в Комитет пакет документов для подготовки проекта постановления администрации города о принятии имущества в муниципальную собственность.

Комитет в течение 14 дней со дня передачи документов готовит проект постановления администрации города.

В течение 7 дней со дня издания постановления администрации города о принятии имущества в муниципальную собственность Комитет готовит акт приёма-передачи имущества и направляет его на утверждение главе города.

12. На основании акта приёма-передачи имущества, утверждённого главой города, Комитет своим распоряжением включает переданное имущество в реестр муниципального имущества.

13. После подписания акта приёма-передачи имущества Комитет совместно с собственником передаваемого имущества осуществляет необходимые действия по государственной регистрации права муниципальной собственности города на передаваемое имущество.

## **V. Безвозмездная передача имущества, находящегося в муниципальной собственности в федеральную собственность или государственную собственность Ставропольского края**

14. Безвозмездная передача имущества, находящегося в муниципальной собственности города в федеральную собственность или государственную собственность Ставропольского края осуществляется в порядке, установленном Законом.

15. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ставропольского края, федеральные государственные унитарные предприятия, федеральные государственные учреждения, государственные унитарные предприятия Ставропольского края, государственные

учреждения Ставропольского края обращаются с предложением о безвозмездной передаче муниципального имущества в федеральную собственность или государственную собственность Ставропольского края к главе города.

16. Глава города рассматривает предложение о передаче муниципальному имуществу в федеральную собственность либо в государственную собственность Ставропольского края и направляет пакет документов в Комитет для подготовки проекта решения Думы города о безвозмездной передаче имущества из муниципальной собственности города в федеральную собственность или государственную собственность Ставропольского края.

17. На основании решения Думы города, указанного в пункте 16 настоящего Положения, Комитет готовит и направляет пакет документов в соответствии с перечнем, утверждённым Правительством Российской Федерации, в уполномоченный орган по управлению федеральным имуществом или уполномоченный орган по управлению государственным имуществом Ставропольского края.

18. После получения решения уполномоченного органа по управлению федеральным имуществом или уполномоченного органа по управлению государственным имуществом Ставропольского края, подтверждающего принятие имущества, находящегося в муниципальной собственности в федеральную собственность или в государственную собственность Ставропольского края, и подписания передаточного акта Комитет своим распоряжением исключает муниципальное имущество из реестра муниципального имущества.

**Управляющий делами  
Думы города Невинномысска**

**В.Г. Потоцкий**