

ДУМА ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

**25 ноября 2015 г.**

**№ 797 - 73**

Невинномысск

О налоге на имущество  
физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа – города Невинномысска Дума города Невинномысска

**РЕШИЛА:**

1. Установить на территории города Невинномысска налог на имущество физических лиц и ввести его в действие с 1 января 2016 года.

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Налоговые ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

3.1 Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн. рублей:

3.1.1. Жилые помещения (квартиры, комнаты) – 0,3 процента;

3.1.2. Жилые дома – 0,3 процента;

3.1.3. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом – 0,3 процента;

3.1.4. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) – 0,3 процента;

3.1.5. Гаражи и машино-места – 0,3 процента;

3.1.6. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – 0,3 процента;

3.2. Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации – 1,5 процента.

3.3. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей – 2 процента;

3.4. Прочих объектов налогообложения – 0,5 процента.

4. Признать утратившими силу решения Думы города Невинномысска:

- от 19.11.2014 № 618-58 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 31.03.2015 № 678-64 «О внесении изменения в приложение к решению Думы города Невинномысска от 19.11.2014 № 618-58 «О налоге на имущество физических лиц».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Глава города Невинномысска**

**Н.М. Богданова**