

ДУМА ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

26 декабря 2018 г.

№ 347-42

Невинномысск

О внесении изменений в решение Думы города Невинномысска от 28.10.2015 № 784-72 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского округа – города Невинномысска»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль», постановлением Правительства Ставропольского края от 10.07.2015 № 304-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Ставропольского края», Уставом муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края Дума города Невинномысска

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Невинномысска от 28.10.2015 № 784-72 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского округа – города Невинномысска» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 после слов «индивидуальными предпринимателями,» дополнить словами «резидентами территории опережающего социально-экономического развития «Невинномысск»,».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. При осуществлении муниципального земельного контроля Комитет взаимодействует с органами государственного контроля (надзора).».

1.3. В пункте 7:

подпункт 14) изложить в следующей редакции:

«14) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья граждан, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение и входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов правообладателей земельных участков;»;

дополнить подпунктом 15) следующего содержания:

«15) использовать при проведении плановой проверки правообладателей земельных участков проверочный лист (список контрольных вопросов), по форме утвержденной Комитетом.».

1.4. В пункте 11:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме:

- 1) плановых и внеплановых проверок;
- 2) плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков;

3) проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований земельного законодательства юридическими лицами, резидентами территории опережающего социально-экономического развития «Невинномысск» и индивидуальными предпринимателями в соответствии с ежегодно утверждаемой Комитетом программой профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства юридическими лицами, резидентами территории опережающего социально-экономического развития «Невинномысск» и индивидуальными предпринимателями.»;

абзац шестой после слов «юридическими лицами» дополнить словами «, резидентами территории опережающего социально-экономического развития «Невинномысск».

1.5. В пункте 12:

подпункт 3) после слов «юридического лица» дополнить словами «резидента территории опережающего социально-экономического развития «Невинномысск» в соответствующих падежах.

после подпункта 9) дополнить абзацем следующего содержания:

«Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводятся на основании плановых (рейдовых) заданий. Порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков и Порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков устанавливается постановлением администрации города Невинномысска.»

1.6. Абзац первый пункта 14 изложить в следующей редакции:

«Комитет при осуществлении муниципального земельного контроля уведомляет правообладателей земельных участков о проведении плановой проверки не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения председателя Комитета о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты правообладателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен правообладателем в орган муниципального земельного контроля, или иным доступным способом.»

1.7. Пункт 16 дополнить абзацем следующего содержания:

«По результатам проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований земельного законодательства, в случаях предусмотренных частью 5 статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям выдаются предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства по утвержденной Комитетом форме.»

1.8. В пункте 17:

а) подпункт 5) после слов «юридического лица» дополнить словами «резидента территории опережающего социально-экономического развития «Невинномыссск»;

б) подпункт 8) после слов «юридического лица» дополнить словами «резидента территории опережающего социально-экономического развития «Невинномыссск».

1.9. В пункте 18:

а) после слов «представителю юридического лица» дополнить словами «резидента территории опережающего социально-экономического развития «Невинномыссск»;

б) после слов «представителя юридического лица» дополнить словами «резиденту территории опережающего социально-экономического развития «Невинномыссск».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Невинномысска по экономическому развитию и муниципальной собственности (Кислухин).

**Первый заместитель
председателя Думы
города Невинномысска**

С.М. Пластун

**Глава
города Невинномысска**

М.А. Миненков