

ДУМА ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

26 декабря 2018 г.

№ 351-42

Невинномысск

Об утверждении Порядка предоставления
жилых помещений муниципального
специализированного жилищного фонда
города Невинномысска

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 16.03.2006 № 13-кз «О некоторых вопросах в области жилищных отношений в Ставропольском крае», Уставом муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края Дума города Невинномысска

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений муниципально-специализированного жилищного фонда города Невинномысска согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Думы города Невинномысска:
- от 25.12.2013 № 498-46 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Невинномысска»;

- от 25.12.2015 № 817-74 «О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Невинномысска, утверждённый решением Думы города Невинномысска от 25.12.2013 № 498-46».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Невинномысска по жилищно-коммунальному хозяйству (Жуков).

**Первый заместитель
председателя Думы
города Невинномысска**

С.М. Пластун

**Глава
города Невинномысска**

М.А. Миненков

Приложение
к решению Думы
города Невинномысска
от 26 декабря 2018 г.
№ 351-42

ПОРЯДОК
предоставления жилых помещений муниципального
специализированного жилищного фонда города Невинномысска

Настоящий Порядок предоставления жилых помещений муниципально-го специализированного жилищного фонда города Невинномысска (далее - Порядок, город) разработан в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет условия предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города.

I. Общие положения

1. Специализированный жилищный фонд – совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. К жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда города (далее - специализированные жилые помещения) относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда.

3. Включение жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд города с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, и исключение жилого помещения из специализированного жилищного фонда осуществляется на основании постановления администрации города с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации.

4. Специализированные жилые помещения предоставляются в соответствии с требованиями действующего законодательства гражданам, не обеспеченным на территории города жилыми помещениями, пригодными для постоянного проживания, за плату во владение и пользование для временного проживания на основании постановления администрации города по договорам найма специализированных жилых помещений (договор найма служебного жилого помещения; договор найма жилого помещения в общежитии; договор найма жилого помещения маневренного фонда).

5. Договор найма специализированного жилого помещения с гражданами заключается органом (лицом), уполномоченным администрацией города

(далее – уполномоченный орган), в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления администрации города о предоставлении специализированного жилого помещения.

Договор найма специализированного жилого помещения заключается на срок или период, указанный в решении о предоставлении такого помещения.

6. В договоре найма специализированного жилого помещения указываются члены семьи нанимателя, несущие солидарную ответственность по обязательствам, вытекающим из соответствующего договора найма.

7. Размер платы за пользование специализированным жилым помещением определяется в соответствии с размером оплаты жилых помещений, переданных гражданам по договорам социального найма, установленным на территории города.

8. Наниматель специализированного жилого помещения обязан информировать наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право на пользование специализированным жилым помещением по соответствующему договору найма специализированного жилого помещения и неукоснительно соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25.

9. Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

10. Для рассмотрения вопроса о предоставлении гражданам специализированных жилых помещений граждане предоставляют в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление о предоставлении специализированного жилого помещения;

2) ходатайство работодателя (представителя работодателя), с которым работник состоит в трудовых отношениях (далее - ходатайство), о предоставлении служебного жилого помещения (жилого помещения в общежитии) (предоставляется в случае рассмотрения вопроса о предоставлении служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии в связи с характером трудовых отношений заявителя);

3) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;

4) документы, подтверждающие гражданское состояние и статус в качестве члена семьи заявителя;

5) домовую книгу или финансовый лицевой счет с места регистрации заявителя и членов его семьи (по желанию заявителя);

6) справку предприятия технической инвентаризации о наличии или отсутствии жилых помещений, принадлежащих на праве собственности заявителю и членам его семьи на территории города;

7) справку органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии жилых помещений в собственности заявителя, членов его семьи на территории города (по желанию заявителя);

8) документ, подтверждающий право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор найма жилого помещения, ордер, решение о предоставлении жилого помещения);

9) документ, подтверждающий право гражданина на получение специализированного жилого помещения (копия приказа о приеме на работу, трудовой договор, акт о признании жилых помещений непригодными для проживания, документы, подтверждающие факт утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение (судебное решение), документы, подтверждающие факт нахождения жилого помещения в непригодном для проживания состоянии в результате чрезвычайных обстоятельств);

10) согласие в письменной форме каждого проживающего совместно с заявителем члена его семьи на обработку персональных данных;

11) письменное обязательство гражданина и совершеннолетних членов его семьи об освобождении ими после получения жилого помещения специализированного жилищного фонда, ранее занимаемого жилым помещением муниципального жилищного фонда в случае, если на момент рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения заявитель занимает жилое помещение специализированного жилищного фонда.

11. Договор найма специализированного жилого помещения является основанием для регистрации граждан по месту жительства в предоставленных им специализированных жилых помещениях на срок или период, указанный в соответствующем договоре.

12. Основаниями для отказа в предоставлении специализированных жилых помещений являются:

1) заявитель не относится к категории граждан, указанных в пунктах 21, 25, 30 настоящего Порядка;

2) в муниципальном жилищном фонде города отсутствуют свободные специализированные жилые помещения;

3) заявителем представлен отказ от предложенного для предоставления специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда города, либо заявителем не предоставлено согласие (отказ) на вселение в предложенное жилое помещение.

13. Расторжение или прекращение договора найма специализированного жилого помещения осуществляется по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Порядком, и влечет возникновение у нанимателя и членов семьи нанимателя обязанности освободить занимаемое ими специализированное жилое помещение.

14. При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения граждане обязаны в месячный срок освободить жилое помещение, которое они занимали по данному договору. В случае отказа освободить указанные жилые помещения граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

15. В случае расторжения трудового договора с гражданином, занимающим служебное жилое помещение, жилое помещение в общежитии, рабо-

тодатель с которым наниматель состоит в трудовых отношениях, обязан в течение пяти рабочих дней с момента его расторжения письменно проинформировать об этом уполномоченный орган.

16. При освобождении специализированного жилого помещения наниматель обязан предоставить в уполномоченный орган справки об отсутствии задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги и вернуть его по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с указанием технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем.

17. Выселение нанимателя и членов семьи нанимателя из специализированных жилых помещений производится по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

18. Наниматели, занимающие специализированные жилые помещения, ежегодно в период с 1 февраля по 1 мая предоставляют в уполномоченный орган документы, подтверждающие наличие оснований для предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда, обоснованность их проживания в специализированных жилых помещениях.

19. Муниципальный жилищный контроль в отношении специализированных жилых помещений города осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальными правовыми актами.

II. Порядок предоставления служебных жилых помещений

20. Служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях и предприятиях, медицинских организациях государственной системы здравоохранения, расположенных на территории города, в связи с избранием на выборную должность в органы местного самоуправления города.

21. Служебные жилые помещения предоставляются следующим категориям граждан:

1) лицам, избранным на выборную должность в органы местного самоуправления города;

2) работникам, состоящим в трудовых отношениях с органами местного самоуправления города, в связи с характером трудовых отношений;

3) работникам, состоящим в трудовых отношениях с муниципальными учреждениями и предприятиями города, в связи с характером трудовых отношений;

4) медицинским работникам медицинских организаций государственной системы здравоохранения, расположенных на территории города.

22. Служебные жилые помещения в виде отдельной квартиры предоставляются гражданам не обеспеченным на территории города жилыми помещениями, пригодными для постоянного проживания, а именно:

не являющимся нанимателями жилых помещений по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору

социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

являющимся нанимателями жилых помещений по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченным общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы.

23. Предоставляемое гражданину служебное жилое помещение должно быть предназначенным для проживания и отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям действующего законодательства, но могут не удовлетворять требованиям о норме предоставления жилых помещений по договорам социального найма с письменного согласия нанимателя.

24. Срок договора найма служебного жилого помещения определяется продолжительностью трудовых отношений либо сроком нахождения на выборной должности.

III. Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда

25. Жилые помещения в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда (далее – общежития) предоставляются гражданам в связи с характером их трудовых отношений в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях и предприятиях, медицинских организациях государственной системы здравоохранения, расположенных на территории города, и в связи с избранием на выборную должность в органы местного самоуправления города, а именно:

1) не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченным общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы.

26. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

27. Вселение в жилое помещение в общежитии производится на основании договора найма жилого помещения в общежитиях, который заключается на период трудовых отношений и на период избрания на выборную должность в органы местного самоуправления города.

28. При прекращении трудовых отношений, а также увольнении нанимателя пользование данным помещением гражданами, вселенными в качестве членов семьи нанимателя, прекращается.

29. Договор найма жилого помещения в общежитии может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным пунктом 13 настоящего Порядка, и граждане подлежат выселению в порядке, установленном действующим законодательством.

IV. Предоставление жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда

30. Жилые помещения муниципального маневренного жилищного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

31. Жилые помещения муниципального маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

32. Договор найма жилого помещения муниципального маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1 пункта 30 настоящего Порядка);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 30 настоящего Порядка);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Порядком (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3 пункта 30 настоящего Порядка);

4) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 4 пункта 30 настоящего Порядка).

33. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения муниципального маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора, а граждане подлежат выселению в порядке, установленном законодательством.

**Управляющий делами
Думы города Невинномысска**

В.Г. Потоцкий