

ДУМА ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

27 марта 2019 г.

№ 378-45

Невинномысск

О внесении изменения в Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края, утвержденное решением Думы города Невинномысска от 25.09.2013 № 440-42

В соответствии с федеральными законами от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 16.03.2006 № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Уставом муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края Дума города Невинномысска

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменение в Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края, утвержденное решением Думы города Невинномысска от 25.09.2013 № 440-42, дополнив разделом X.1 следующего содержания:

«X.1. Порядок установления льготной арендной платы и ее размеров при передаче юридическим и физическим лицам на праве аренды неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к муниципальной собственности города

35.2. Неиспользуемые объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, которые признаны органом исполнительной власти Ставропольского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, объектами, находящимися в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к муниципальной собственности города (да-

лее - объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии), по решению администрации города могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований Закона Ставропольского края от 16.03.2006 № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае» и настоящего Порядка.

35.3. Решение о предоставлении в аренду объекта культурного наследия принимается в форме постановления администрации города.

35.4. Льготная арендная плата при передаче объекта культурного наследия устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия по результатам проведения в соответствии с требованиями гражданского законодательства и антимонопольного законодательства Российской Федерации аукциона на право заключения с юридическим или физическим лицом такого договора (далее - аукцион).

35.5. В целях установления льготной арендной платы при проведении аукциона устанавливается начальная цена договора аренды за квадратный метр площади объекта культурного наследия в размере 1 рубль в месяц.

35.6. Размер льготной арендной платы устанавливается по результатам аукциона и не подлежит увеличению в течение срока действия договора аренды объекта культурного наследия.

35.7. Срок применения льготной арендной платы при передаче объекта культурного наследия ограничивается сроком действия договора аренды объекта культурного наследия.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Невинномысска по экономическому развитию и муниципальной собственности (Кислухин).

**Председатель Думы  
города Невинномысска**

**А.А. Медяник**

**Глава  
города Невинномысска**

**М.А. Миненков**