

Председателю постоянной комиссии  
Думы города Невинномысска  
по экономическому развитию  
и муниципальной собственности  
В.Н. Кислухину

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**контрольно-счетной палаты города Невинномысска**  
**на отчет о выполнении прогнозного плана приватизации**  
**муниципального имущества по итогам 2018-2020 годов**

Заключение контрольно-счетной палаты города Невинномысска на отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества по итогам 2018-2020 годов (далее – отчет о выполнении прогнозного плана приватизации, контрольно-счетная палата, город) подготовлено в соответствии с пунктом 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», пунктом 10 Положения о бюджетном процессе в городе Невинномысске, утвержденного решением Думы города Невинномысска от 28.02.2018 № 234-27, подпунктом 5 пункта 1 статьи 6 Положения о контрольно-счетной палате города Невинномысска, утвержденного решением Думы города Невинномысска от 15.01.2013 № 340-32.

Приватизация объектов муниципальной собственности осуществлялась в соответствии с:

1) Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) 29 объектов на сумму 52 806,21 тыс. рублей, в том числе:

путем продажи муниципального имущества на аукционе:  
в 2018 году – 8 объектов на сумму 15 391,37 тыс. рублей;  
в 2019 году – 1 объект на сумму 1 021,97 тыс. рублей;  
в 2020 году – 2 объекта на сумму 5 711,29 тыс. рублей.

посредством публичного предложения:

в 2018 году – 7 объектов на сумму 11 578,45 тыс. рублей;

в 2019 году – 5 объектов на сумму 5 789,60 тыс. рублей;

в 2020 году – 6 объектов на сумму 13 313,53 тыс. рублей.

2) Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) при реализации арендаторами преимущественного права выкупа арендуемого имущества 4 объекта на сумму 17 585,11 тыс. рублей, в том числе:

в 2018 году – 3 объекта на сумму 8 277,11 тыс. рублей (2 объекта на сумму 4 133,89 тыс. рублей с рассрочкой платежа на пять лет и 1 объект без рассрочки платежа – 4 143,22 тыс. рублей);

в 2019 году – 1 объект на сумму 9 308,00 тыс. рублей с рассрочкой платежа на пять лет;

в 2020 году приватизация в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ не осуществлялась.

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» в прогнозный план приватизации в 2020 году включен объект – муниципальное унитарное предприятие «Нептун» (способ приватизации: преобразование в общество с ограниченной ответственностью). В течение 2020 года процедура реорганизации не завершена, объект включен в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2021-2023 годы.

В прогнозный план приватизации 2018-2020 годов за отчетный период были включены:

в 2018 году – 56 объектов, из них приватизировано 18 объектов или 32,14 процента;

в 2019 году – 40 объектов, из них приватизировано 7 объектов или 17,50 процента;

в 2020 году – 37 объектов, из них приватизировано 8 объектов или 21,62 процента.

В период 2018-2020 годов в прогнозный план приватизации был включен 71 объект, осуществлена приватизация 33 объектов, таким образом, за истекший период исполнение прогнозного плана приватизации составило 46,48 процента. Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности, за три года составили 80 873,24 тыс. рублей.

В 2020 году доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) (далее - доходы от реализации имущества, находящегося в

муниципальной собственности), поступили в сумме 26 012,54 тыс. рублей, что на 72,96% выше, чем в 2019 году (в 2019 году – 15 039,35 тыс. рублей), из них по договорам купли-продажи, ранее заключенным в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ при реализации арендаторами преимущественного права выкупа арендуемого имущества – 6 987,72 тыс. рублей.

Сумма поступлений (26 012,54 тыс. рублей), указанная в отчете о выполнении прогнозного плана приватизации по итогам 2020 года, не соответствует данным формы 0503117 «Отчет об исполнении бюджета» на 1 января 2021 года (26 410,54 тыс. рублей). Отклонение составило 398,00 тыс. рублей в связи с поступлением дохода от реализации объекта жилого фонда.

Исполнение доходов от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности, в 2020 году составило 123,66 процента к уточненному плану (уточненный план – 21 356,55 тыс. рублей).

Из общего числа объектов недвижимости, включенных в план приватизации муниципального имущества на 2020 год, не приватизировано 29 объектов, по которым торги, ввиду отсутствия заявителей, в 2020 году не состоялись. Решением Думы города от 25.12.2020 № 611-76 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска на 2021-2023 гг.» утвержден прогнозный план приватизации на 2021-2023 годы, в него включены 23 объекта, не приватизированные в 2020 году (в данном плане четыре объекта недвижимости по адресу: улица Водопроводная, 362/3 объединены в один).

Исходя из вышеизложенного контрольно-счетная палата отмечает низкое исполнение прогнозного плана приватизации.

**Председатель контрольно-  
счетной палаты  
города Невинномысска**

**М.В. Журавлева**