

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Невинномысска

«О внесении изменения в Положение о приватизации служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования городского округа - города Невинномысска, утвержденное решением Думы города Невинномысска от 27.12.2017 № 219-24»

В соответствии со статьёй 217 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Общие принципы реализации местным самоуправлением права муниципальной собственности регулируются Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», который, определяя правовые основы владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, устанавливает, в частности, что органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (часть 1 статьи 51); порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (часть 3 статьи 51).

Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее – закон о приватизации) закреплено право собственника жилищного фонда или уполномоченного им органа принимать решения о приватизации служебных жилых помещений (пункт 2 статьи 4).

Конституционный суд в пункте 3.2. Постановления Конституционного Суда Российской Федерации 30.03.2012 № 9-П «По делу о проверке конституционности части второй статьи 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» в связи с жалобой администрации муниципального образования «Звениговский муниципальный район» Республики Марий Эл» указал, что федеральный законодатель, исходя из возможности изменения потребностей публично-правовых образований в служебных жилых помещениях с учетом заинтересованности проживающих в них граждан в приватизации этих помещений и преследуя цель соблюдения необходимого баланса прав граждан и муниципальных образований как собственников жилого фонда, представил частью второй статьи 4 закон о приватизации собственникам право принимать решения о приватизации служебных жилых помещений. Такие решения являются исключением из общего правила, установленного частью первой той же статьи, и не могут

предполагать систематического и обязательного отчуждения жилых помещений специализированного жилого фонда в собственность граждан.

Закрепление в муниципальных правовых актах целей и способов использования объектов муниципальной собственности, определение возможности, сроков и условий их приватизации, не только гарантирует соблюдение конституционных прав населения муниципального образования на самостоятельное владение, пользование и распоряжение объектами муниципальной собственности, но и, делая механизм стимулирования нуждающихся в жилище граждан к осуществлению своих трудовых и служебных функций на территории муниципального образования более прозрачным и сбалансированным, обеспечивает выполнение публичной властью своих социальных функций.

В соответствии со статьёй 43 Устава муниципального образования городского округа – города Невинномысска порядок и условия пользования и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе его приватизации, определяются решением Думы города.

С целью поддержки социально значимой категории граждан предлагается внести изменение в Положение о приватизации служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования городского округа - города Невинномысска, утвержденное решением Думы города Невинномысска от 27.12.2017 № 219-24 (далее - Положение), исключив абзац 2 подпункта 2.1.1, устанавливающий начало исчисления десятилетнего стажа работы гражданина в организации для получения права на приватизацию служебного жилья с момента принятия Положения, а именно с 27.12.2017.

Проект решения Думы города Невинномысска соответствует Конституции Российской Федерации, Жилищному кодексу Российской Федерации, Гражданскому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закону Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и Уставу города Невинномысска.

Реализация принятого решения не повлечет выделение финансовых средств из бюджета города, а также отмену нормативно-правовых актов города Невинномысска.

На основании вышеизложенного, группой депутатов предлагается рассмотреть проект решения и принять его.

**Депутат Думы города Невинномысска  
пятого созыва**

**А.А. Медяник**

**Депутат Думы города Невинномысска  
пятого созыва**

**Е.Г. Ерхова**