

РЕШЕНИЕ

“ _____ ” _____ 2021 г.

№ _____

Невинномыссск

О внесении изменений в решение Думы города Невинномысска от 28 ноября 2012 г. № 301-28 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Невинномысска Дума города Невинномысска
РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Невинномысска от 28 ноября 2012 г. № 301-28 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества» следующие изменения:

1.1. Наименование после слов «образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.2. Пункт 1 после слов «образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.3. В Положении о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества:

1.3.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городского округа - города Невинномыска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества»;

1.3.2. Пункт 1 раздела I. «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края (далее - город), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - перечень, муниципальное имущество, субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим), а также порядок и условия предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества.».

1.3.3. Подпункт 6 пункта 4 раздела II. «Порядок формирования перечня» после слов «субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «,физических лиц, применяющих специальный налоговый режим,».

1.3.4. Подпункт 5 пункта 7 раздела III. «Порядок ведения перечня» изложить в следующей редакции:

«5) субъектах малого и среднего предпринимательства, физических лицах, применяющих специальный налоговый режим, с которыми заключены договоры аренды;».

1.3.5. В разделе IV. «Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень»:

пункт 10 после слов «Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» дополнить словами «,физические лица, применяющие специальный налоговый режим»;

пункт 11 после слов «юридические лица» дополнить словами «,физические лица, применяющие специальный налоговый режим»;

пункт 12:

после слов «(юридические лица, индивидуальные предприниматели)» дополнить словами «,физические лица, применяющие специальный налоговый режим»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«К заявлению физического лица, применяющего специальный налоговый режим, прилагаются следующие документы:

1) справка налогового органа о постановке на учет физического лица в качестве плательщика налога на профессиональный доход;

2) копия паспорта гражданина Российской Федерации, удостоверяющего личность;

3) нотариально удостоверенная доверенность либо приравненная к ней доверенность (в случае подачи заявления представителем заявителя).»;

пункт 14 после слов «субъектам малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «,физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим,»;

пункт 16 после слов «субъектам малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «,физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим,»;

дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18. Настоящее Положение в части предоставления физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, во владение и (или) в

пользование на долгосрочной основе муниципального имущества, включенного в перечень, применяется в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Невинномысска по экономическому развитию и муниципальной собственности (Гирин).

Председатель Думы
города Невинномысска
А.А. Медяник

Глава города Невинномысска
Ставропольского края
М.А. Миненков

Проект вносит:

Глава города Невинномысска
Ставропольского края

М.А. Миненков