



**Дума города Невинномысска  
Ставропольского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**27 сентября 2023 г.**

**№ 254 - 34**

Невинномысск

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Невинномысска, утвержденное решением Думы города Невинномысска от 28.07.2021 № 678-83

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края Дума города Невинномысска

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Невинномысска, утвержденное решением Думы города Невинномысска от 28.07.2021 № 678-83, следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 1.4<sup>1</sup> следующего содержания:

«1.4<sup>1</sup>. Учет объектов контроля осуществляется посредством ведения перечня объектов контроля, который утверждается распоряжением управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города и размещается на официальном сайте администрации города в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Перечень объектов контроля формируется посредством сбора, обработки, анализа и учета информации, получаемой в рамках межведомственного взаимодействия, общедоступной информации, а также информации, получаемой по итогам проведения профилактических и контрольных мероприятий.».

1.2. Пункт 1.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«При осуществлении муниципального жилищного контроля должностные лица Управления в пределах своих полномочий пользуются правами, несут обязанности, а так же соблюдают ограничения и запреты в соответствии с Фе-

деральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) и иными федеральными законами.».

1.3. Пункт 1.6 дополнить словами «причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1.4. Пункт 3.3 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) профилактический визит».

1.5. Дополнить пунктом 3.8 следующего содержания:

«3.8. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Профилактический визит проводится в рабочее время, в период, устанавливаемый уведомлением о проведении обязательного профилактического визита, и не может превышать 8 часов.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, Управлением незамедлительно рассматривается вопрос о проведении контрольных мероприятий.».

1.6. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Контрольные мероприятия, предусмотренные пунктом 4.1 Положения, проводятся Управлением в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 248-ФЗ и Положением только после согласования с органами прокуратуры.».

1.7. Дополнить пунктом 4.4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4.4<sup>1</sup>. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия установлены индикаторы риска нарушения обязательных требований, указанные в приложении к настоящему Положению.».

1.8. Дополнить приложением «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Невинномысска» согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Думы города Невинномысска по жилищно-коммунальному хозяйству (Самофалов).

**Председатель Думы  
города Невинномысска**

**А.А. Медяник**

**Глава  
города Невинномысска**

**М.А. Миненков**

Приложение  
к решению Думы  
города Невинномысска  
от 27 сентября 2023 г.  
№ 254-34

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых**  
**при осуществлении муниципального жилищного контроля**  
**на территории города Невинномысска**

При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Невинномысска устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором имеются жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2. Размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации трех и более отрицательных отзывов о ненадлежащем предоставлении услуг управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом в котором имеются жилые помещения муниципального жилищного фонда.

**Управляющий делами**  
**Думы города Невинномысска**

**Н.И. Циневич**