



**Дума города Невинномысска
Ставропольского края**

Р Е Ш Е Н И Е

20 мая 2026 г.

№ 87 - 10

Невинномысск

Об утверждении Положения об организации продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа города Невинномысска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования городского округа города Невинномысска Ставропольского края, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края, утвержденным решением Думы города Невинномысска от 25.09.2013 № 440-42, Дума города Невинномысска

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение об организации продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа города Невинномысска согласно приложению.

2. Администрации города Невинномысска продажу муниципального имущества, не закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями города Невинномысска, осуществлять в соответствии с положением, указанным в пункте 1 настоящего решения.

3. Признать утратившими силу решения Думы города Невинномысска:
- от 24.04.2013 № 383-37 «Об утверждении Положений об организации продажи муниципального имущества»;

- от 30.06.2015 № 733-68 «О внесении изменений в решение Думы города Невинномысска от 24.04.2013 № 383-37 «Об утверждении Положений об организации продажи муниципального имущества»;

- от 25.02.2016 № 835-75 «О внесении изменений в решение Думы города Невинномысска от 24.04.2013 № 383-37 «Об утверждении Положений об организации продажи муниципального имущества»;

- от 27.02.2019 № 361-44 «О внесении изменений в решение Думы города Невинномысска от 24.04.2013 № 383-37 «Об утверждении Положений об организации продажи муниципального имущества»;

- от 26.06.2019 № 417-48 «О внесении изменений в решение Думы города Невинномысска от 24.04.2013 № 383-37 «Об утверждении Положений об организации продажи муниципального имущества».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Думы города Невинномысска по экономическому развитию и муниципальной собственности (Шиганов).

**Председатель Думы
города Невинномысска**

Т.А. Олешкевич

**Глава
города Невинномысска**

М.А. Миненков

Приложение
к решению Думы
города Невинномысска
от 20 мая 2026 года
№ 87-10

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации продажи муниципального имущества, находящегося
в собственности муниципального образования городского округа
города Невинномысска

1. Настоящее Положение об организации продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа города Невинномысска (далее - Положение), определяет порядок приватизации муниципального имущества муниципальной казны города Невинномысска (далее - муниципальное имущество) путем продажи муниципального имущества способами и в порядке, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - продажа муниципального имущества, торги).

Термины и понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Продажа муниципального имущества осуществляется администрацией города Невинномысска в лице уполномоченного органа - комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска (далее - Комитет) - в электронной форме в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества, утверждаемым решением Думы города Невинномысска на соответствующий календарный год.

3. Администрация города Невинномысска на основании утвержденного прогнозного плана приватизации муниципального имущества принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества, которое должно содержать сведения, предусмотренные статьей 14 Федерального закона № 178-ФЗ.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества подготавливается и принимается в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется Комитетом.

В случае продажи муниципального имущества на конкурсе администрацией города определяется порядок разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

4. Организация конкурса по продаже объектов культурного наследия и передача указанных объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации для указанного имущества.

5. Информация о продаже муниципального имущества, в том числе информационное сообщение о продаже муниципального имущества, подлежит размещению в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте администрации города Невинномысска не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

6. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается Комитетом в сроки и в порядке, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ. Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 178-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7. Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, либо лица, подавшего предпоследнее предложение о цене (в случае заключения с таким лицом договора купли-продажи имущества), засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет города Невинномысска в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

8. Денежные средства, полученные от победителей в счет оплаты муниципального имущества на специализированном аукционе, подлежат перечислению в установленном порядке в бюджет города Невинномысска не позднее 5 календарных дней со дня утверждения протокола об итогах специализированного аукциона.

9. Неурегулированные настоящим Положением вопросы, связанные с приватизацией муниципального имущества, регламентируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.».

**Управляющий делами
Думы города Невинномысска**

Н.И. Циневич